

SHELL BAY

RESIDENCIAS



Auberge Resorts Collection



Llegó el nuevo punto de vista.

En Las Residencias en Shell Bay de Auberge Resorts Collection cada momento está planeado a la perfección y cada necesidad está anticipada. Con minuciosa atención al detalle, servicio sin igual e instalaciones como las de un centro vacacional, este es un enclave selecto para un nuevo estilo de vida de élite.





DESCRIPCIÓN DE LAS RESIDENCIAS

Las Residencias en Shell Bay de Auberge Resorts Collection fueron desarrolladas y diseñadas por un equipo de profesionales líderes en sus respectivas industrias.

- Ubicadas en un terreno inspirado en el Mediterráneo de una comunidad privada de unas 60 hectáreas
- 20 pisos, 108 exquisitas residencias de entre uno y cuatro dormitorios con vistas al campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman y a la marina privada
- Vida fluida en interiores y exteriores
- Colección exclusiva de hogares estilo penthouse con espacio exterior privado, piscinas de inmersión disponibles en algunas residencias
- Oportunidades de renta flexibles
- Período de ocupación de 180 días

PROPUESTAS DE OCIO

- Club Shell Bay con comedor interior y exterior, coctelería y lobby bar
- Spa y centro fitness Shell Bay de más de 1600 m²
- Pabellón privado para miembros'
- Sala de cata de vinos con amoblamientos seguros para los vinos
- Suites privadas para reuniones y salón de co-working
- Salón de deportes, juegos y entretenimiento con un simulador de múltiples deportes y bolera
- Creativo laboratorio de juegos infantiles y parque de juegos
- Salón de eventos sociales con terraza al aire libre de más de 2700 m²
- Amplias piscinas en la azotea con vistas panorámicas al campo de golf, ideales para entrenamiento acuático, ocio y comidas
- La azotea cuenta con cabinas junto a la piscina, jacuzzi, hidromasaje, piscina de inmersión en frío, piscina para niños e instalaciones de spa
- Sereno jardín de orquídeas y sendero para pasear perros

Las Residencias en Shell Bay, creadas por Auberge Resorts Collection, son un enclave inspirado para los visionarios del presente y un oasis para aquellos que viven de manera excepcional

20 pisos

Con vistas al campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman y a la marina privada

108 residencias

Exquisitas residencias con variadas distribuciones habitacionales

180 días

Período de ocupación



Cada momento está planeado a la perfección y cada necesidad está anticipada con minuciosa atención al detalle y servicios a tu medida.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Club Shell Bay con comedor interior y exterior, coctelería y lobby bar
- Vistas panorámicas sobre el campo de golf privado y marina reveladas a través de puertas de vidrio de piso a techo
- Amplias terrazas envolventes
- Entradas de ascensor privadas y semi-privadas
- Techos de más de 3 metros de altura
- Cocinas gourmet con encimeras de mármol personalizadas, salpicaderos e isla
- Conjunto de electrodomésticos de calidad profesional de Gaggenau
- Diseños de concepto abierto con extensas áreas de entretenimiento, sala de estar y comedor
- Espaciosos vestidores en las habitaciones principales
- Mueble valet y entradas de servicio
- Minibar atendido por el hotel
- Paquete de mobiliario personalizado
- Espacio privado de almacenamiento con control de temperatura (disponible para comprar)

SERVICIOS ACLAMADOS

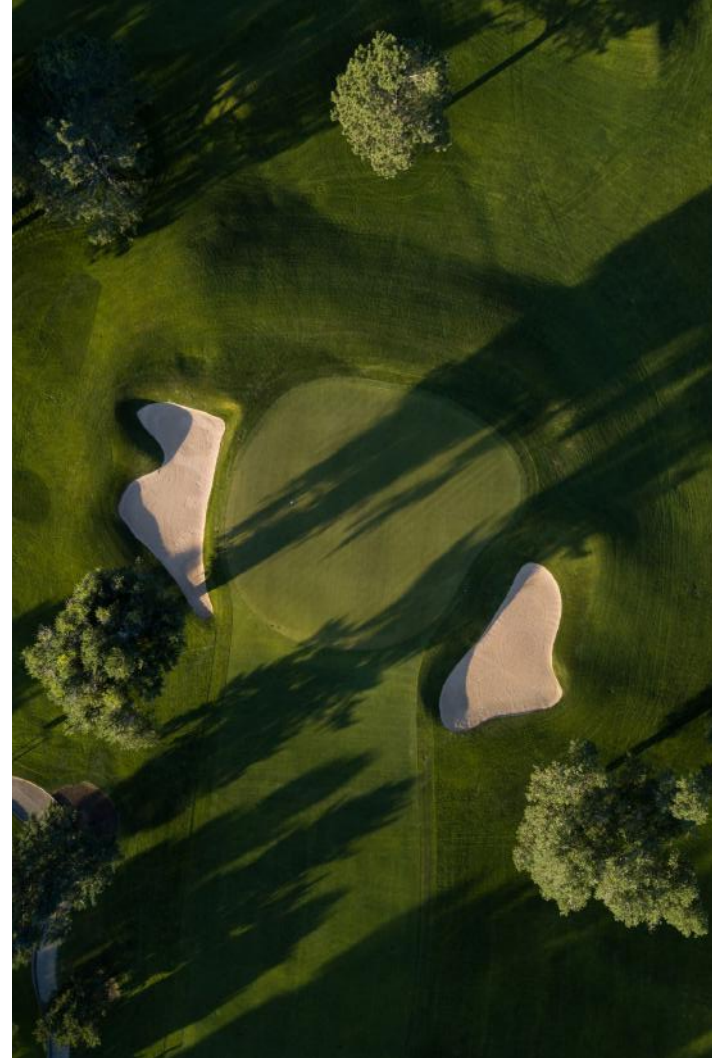
Los residentes de Shell Bay disfrutan de servicios exclusivos proporcionados por personal capacitado, asegurando así el más alto nivel de atención y meticulosa atención al detalle. El servicio personalizado, sello distintivo de Auberge Resorts Collection, permite a los residentes percibir este lugar como suyo.

- Director de Residencias y Conserje
- Porte-cochère privado
- Estacionamiento cerrado y seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Servicio de valet y estacionamiento por cuenta propia
- Entrenamiento fitness y bienestar personalizados*
- Servicios de mayordomo en la residencia*
- Servicio a la habitación*
- Servicio de limpieza*
- Lavandería y tintorería*
- Entre los servicios adicionales para facilitar un estilo de vida refinado sin esfuerzo se encuentran la recepción de paquetes, reservas para cenas y entretenimiento, y servicios de spa

*Cargo adicional



Las instalaciones de Shell Bay están personalizadas para enriquecer tu vida, contando con programas de bienestar diseñados por profesionales hasta un Club de Raquetas de clase mundial.



SPA Y BIENESTAR

- Spa privado de bienestar que ofrece un menú holístico creado por expertos en deportes, medicina, nutrición y bienestar
- Un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento, las áreas interiores y exteriores del spa están perfectamente integradas, invitando a los miembros a relajarse y disfrutar del exuberante entorno paisajístico

PROPUESTAS DEPORTIVAS

- Prestigiosa comunidad de más de 60 hectáreas con aproximadamente 2 hectáreas de comodidades para la vida al aire libre cuidadosamente seleccionadas
- Campo de golf de campeonato diseñado por Greg Norman con una instalación de práctica de casi 5 hectáreas, con un campo de 9 hoyos Par 3 incluido. Los tees de campeonato medirán unos 6600 metros, uno de los campos de golf más largos en el sur de Florida
- Marina privada de 48 amarres con un mercado boutique de provisiones para navegación y un icónico bar de cócteles junto al muelle
- El Club de Raquetas ofrece canchas de arcilla europea de nivel Grand Slam, canchas de pickleball y pádel, que brindan una inigualable experiencia al aire libre
- El centro fitness de última generación está diseñado para sesiones personalizadas en pequeños grupos e incluye un ring de boxeo, yoga, pilates reformer y está conectado a una terraza al aire libre para entrenamiento al cielo abierto
- Deportes acuáticos, incluyendo paddle board, kayaks y motos acuáticas
- Club de playa



Artist Rendering of Development

Desarrollador
The Witkoff Group, PPG Development

Agente exclusivo de marketing y ventas
Douglas Elliman Development Marketing

Diseño de Interiores
AvroKO

Arquitecto
Kobi Karp Architecture & Interior Design

Arquitecto Paisajista
Nievera Williams

SALES@SHELLBAYRESIDENCES.COM

+1 786-410-4291

SHELLBAYRESIDENCES.COM

LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS DE OFERTA Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 714.30(5) DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER ENTREGADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTA OFERTA SE REALIZA ÚNICAMENTE MEDIANTE LOS DOCUMENTOS DE OFERTA PARA EL CONDOMINIO Y NINGUNA DECLARACIÓN DEBE SER CONSIDERADA COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, SI NO SE REALIZAN EN LOS DOCUMENTOS DE OFERTA O CONTRATO DE VENTA, LOS DIBUJOS, REPRESENTACIONES, REPRESENTACIONES DE INTERIORES, DECORACIÓN Y ACABADOS, MATERIALES GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO SON CONCEPTUALES Y PROPUESTOS ÚNICAMENTE, Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIERA O TODAS LAS MISMAS A SU ÚNICA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS Y REPRESENTACIONES SON ILUSTRACIONES ARTÍSTICAS ÚNICAMENTE PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. CONSULTE SU ACUERDO Y LOS DOCUMENTOS DE OFERTA PARA LOS ELEMENTOS INCLUIDOS EN LAS INSTALACIONES Y LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y EL METRAJE CUADRADO SON APROXIMADOS Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. LOS BIENES O INTERESES AQUÍ DESCRITOS NO ESTÁN REGISTRADOS EN LOS GOBIERNOS DE NINGÚN ESTADO, EXCEPTO FLORIDA. ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA A LOS RESIDENTES DE NINGUNA OTRA JURISDICCIÓN DONDE ESTÉ PROHIBIDO, A MENOS QUE LA PROPIEDAD HAYA SIDO REGISTRADA O HAYA DISPONIBLE EXENCIONES, IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA.

NI AUBERGE RESORTS LLC NI NINGUNO DE SUS AFILIADOS O PERSONAS RELACIONADAS (EL "GRUPO AUBERGE") REALIZA NINGUNA REPRESENTACIÓN, GARANTÍA O AVÁL, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A NINGUNA DECLARACIÓN O INFORMACIÓN REALIZADA O CONTENIDA EN ESTOS MATERIALES. NI EL GRUPO AUBERGE NI NINGUNO DE SUS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS O AGENTES TIENE O TENDRÁ NINGUNA RESPONSABILIDAD O RESPONSABILIDAD DERIVADA DE, O RELACIONADA CON, ESTOS MATERIALES O LAS TRANSACCIONES CONTRAPLAZADAS POR ESTOS MATERIALES, INCLUYENDO CUALQUIER OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER DECLARACIÓN O INFORMACIÓN REALIZADA O CONTENIDA EN O EL USO DE ESTOS MATERIALES.